



ĐỀ PHÁT HÀNH NGAY LẬP TỨC:

Ngày 24 tháng 9 năm 2025

LIÊN LẠC:

Cynthia Kau

cynthia.kau@ac.ocgov.com

**Kiểm Toán Viên-Kiểm Soát Viên Quận Cam Thông Báo Mức Thuế Bất Động Sản
Năm Tài Chính 2025–26**

Santa Ana, CA — Văn Phòng Kiểm Toán-Kiểm Soát Viên Quận Orange hôm nay đã công bố việc tính mức thuế bất động sản của Năm Tài Chính (FY) 2025–26 để hỗ trợ các yêu cầu trả nợ được cử tri chấp thuận. Hội Đồng Giám Sát Quận Orange đã thông qua mức thuế tại cuộc họp ngày 9 tháng 9 năm 2025, theo yêu cầu của luật tiểu bang.

Năm nay, 29 khu học chánh từ mẫu giáo đến lớp 12, 3 khu cao đẳng cộng đồng và 7 cơ quan thuế địa phương sẽ áp dụng mức thuế vay nợ để tạo ra doanh thu cần thiết nhằm trả cho các nghĩa vụ tài chính được cử tri chấp thuận.

Mỗi năm, Văn Phòng Kiểm Toán-Kiểm Soát Viên tính mức thuế bất động sản bằng cách tính đến các yêu cầu trả nợ, giá trị tài sản được đánh giá và các khoản nợ quá hạn ước tính trong việc thu thuế. Sau khi được Hội Đồng Giám Sát thông qua, mức thuế được áp dụng cho các giá trị được đánh giá do Thẩm Định Viên Quận xác định. Các mức thuế này, cùng với các khoản phí trực tiếp do [các đơn vị thuế địa phương](#) thu, sau đó được chuyển đến Thủ Quỹ-Người Thu Thuế để lập hóa đơn và thu tiền. Thuế cơ bản và thuế trả nợ cho Năm Tài Chính 25-26 là gần \$8.9 tỷ, tăng khoảng \$500 triệu so với Năm Tài Chính 24-25. Tổng số các khoản phí trực tiếp do các cơ quan thuế địa phương ban hành đã tăng so với năm ngoái, lên đến \$834 triệu.

[Mức thuế trả nợ](#) được áp dụng để đảm bảo các khu vực pháp lý đánh thuế có đủ doanh thu để đáp ứng các nghĩa vụ nợ hàng năm của họ theo [Điều XIII A, Mục 1 \(b\)](#) của Hiến Pháp California.

Andrew Hamilton, Kiểm Toán-Kiểm Soát Viên Quận Cam cho biết: “Văn Phòng Kiểm Toán-Kiểm Soát Viên cam kết đảm bảo tính minh bạch và chính xác trong việc tính toán mức thuế bất động sản tài trợ cho các cơ sở hạ tầng của trường học, thành phố và cộng đồng của chúng ta. Các mức thuế này phản ánh các nghĩa vụ được cử tri chấp thuận và cung cấp các nguồn hỗ trợ cần thiết cho các khu vực và cơ quan để thực hiện các cam kết tài chính của họ.”



OFFICE OF THE
ORANGE COUNTY AUDITOR-CONTROLLER

ANDREW N. HAMILTON, CPA
AUDITOR-CONTROLLER

Mức Thuế Bất Động Sản của Năm Tài Chính 2025–26 được thông qua có trong [Phụ Lục 1](#) của nghị quyết Hội Đồng Giám Sát.

THÔNG TIN VỀ VĂN PHÒNG:

Văn Phòng Kiểm Toán-Kiểm Soát Viên Quận Cam và hơn 400 nhân viên làm việc để đảm bảo Quận hoạt động có trách nhiệm về tài chính, hiệu quả và minh bạch. Các nhiệm vụ bao gồm bảng lương cho hơn 19,000 nhân viên, dịch vụ kế toán tổng hợp, phân bổ thuế bất động sản, kiểm soát ngân sách, thanh toán các khoản phải trả và báo cáo tài chính.

###