



OFFICE OF THE
ORANGE COUNTY AUDITOR-CONTROLLER

ANDREW N. HAMILTON, CPA
AUDITOR-CONTROLLER

即時發布:
2025年9月24日

聯絡人:
Cynthia Kauai
cynthia.kauai@ac.ocgov.com

橘郡審計長宣布2025–26財政年度房產稅率

Santa Ana, CA — 橙縣審計長辦事處今日公佈了2025–26財年房產稅率的計算結果，以支持選民批准的債務償還要求。橙縣監事會已根據加州法律規定，於2025年9月9日召開會議並通過了此稅率。

今年，29個K–12學區、3個社區大學區和7個地方稅務機構將徵收支付選民批准的義務的所需債務率。

每年，審計長辦事處都會根據債務償還要求、房產估值和預估的拖欠稅收情況來計算財產稅率。一旦經監事會通過，稅率將適用於縣方鑑價員確定的估值。這些稅率，連同地方稅務機構([local taxing entities](#))直接徵收的費用，隨後將轉交給財務主管兼稅務徵收員進行計費和徵收。2025-26財年的基本稅和債務服務稅為近89億美元，比2024-25財年增了約5億美元。地方稅務機關自去年直接徵收的總額上增至8.34億美元。

徵收債務服務稅率([Debt service tax rates](#))是為了確保稅務管轄區有足夠履行其年度債務義務的收入，並符合加州憲法第XIII A條第1(b)款([Article XIII A, Section 1\(b\)](#))的規定。

橙縣審計長Andrew Hamilton表示：「審計長辦事處致力於確保計算用於學校、城市和社區基礎設施建設的房產稅率的透明度和準確性。這些稅率反映了選民批准的義務，且為各區和機構履行其財務承諾提供了必要的資源。」



OFFICE OF THE
ORANGE COUNTY AUDITOR-CONTROLLER

ANDREW N. HAMILTON, CPA
AUDITOR-CONTROLLER

已通過的2025–26財政年度房產稅率可在《監事會決議》附件1([Attachment 1](#))中尋獲。

關於:

橙縣審計長辦事處及其400多名員工致力於確保本縣以負責、有效和透明的方式營運財務。其職責包括為超過19,000名員工發放薪資、提供一般會計服務、房產稅分配、預算控制、應付帳款和財務報告。

###